



# COMUNE di CONCOREZZO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 DEL 28/11/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LE LOCAZIONI E LE CONCESSIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI**

\*\*\*\*\*

Il giorno 28/11/2012, alle ore 20:45, nella sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come regolamento.

Assume la presidenza il SINDACO, BORGONOVO RICCARDO. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA.

Sono presenti i Signori: PALAIA TEODOSIO, MAGNI PAOLO WALTER, BORMIOLI PIER GIORGIO, SIPIONE EMILIA, POMARI INNOCENTE, Assessori Esterni.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune risultano:

### PRESENTI

### ASSENTI

**BORGONOVO RICCARDO  
MANDELLI ITALO  
TERUZZI EDOARDO  
CAPITANIO MAURO  
MARIANI MARCO  
GAVIRAGHI FRANCESCO  
BRAMBILLA ANDREA ANTONIO  
CALVI GIULIANO  
VALSECCHI ANNA MARIA  
BERETTA GIULIANO  
LISSONI MARCO  
USUELLI DANIELE  
RECALCATI FLAVIO  
LISSONI ANTONIO  
MAGNI ALESSANDRO  
VALERA ANNA MARIA  
GRASSI NADIA  
POZZI AMBROGIO  
MANDELLI CLAUDIO  
GAROFOLLO ROSANNA**

**BRAMBILLA ROBERTO**

**Membri ASSEGNATI 21      PRESENTI 20**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

# APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LE LOCAZIONI E LE CONCESSIONI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

Il Consigliere Anna Maria Valsecchi: Illustra lo schema di deliberazione agli atti.

Seguono interventi, così come riportati dal verbale integrale a parte. In particolare:

Il Capogruppo Alessandro Magni: dichiara il voto favorevole del gruppo "Partito Democratico".

Il Capogruppo Antonio Lissoni: dichiara il voto favorevole del gruppo "Il Centrosinistra".

Sindaco: esaurita la discussione pone in votazione la proposta di delibera, così come illustrata in precedenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Attesa l'opportunità di regolamentare le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali;
- Visto lo schema di Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali;
- Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 rilasciati dal Responsabile del Settore Finanze e Contabilità;
- Visto il parere favorevole, allegato al presente provvedimento sotto la lettera D), quale parte integrante e sostanziale, dell'Organo di Revisione Economico Finanziaria, di cui all'articolo 239 del decreto legislativo del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Si procede alla votazione a scrutinio palese:

- Consiglieri presenti n. 20
  - Consiglieri astenuti nessuno
  - Consiglieri votanti n. 20
- VOTI FAVOREVOLI n. 20  
VOTI CONTRARI nessuno

Pertanto sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale.

## DELIBERA

- 1) Di approvare il Regolamento per le locazioni e le concessioni dei beni immobili comunali, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di abrogare l'intero Capo VI (artt. 22, 23, 24 e 25) del vigente Regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 28 settembre 2009.
- 3) Di prendere atto che sono attualmente concessi a terzi i seguenti immobili:

Immobile	Assegnatario	Contratto	Scadenza
Campo di calcio di Via Pio X	Gruppo Sportivo Dilettantistico Concorezzese	Concessione d'uso	30/6/2015
Campo di calcio di Via Ozanam	F.C. Excelsior 1995; Ambrosiana; G.S.D. Concorezzese	Concessione d'uso	30/6/2015
Pista di pattinaggio di Via Libertà	Associazione Skating Concorezzo	Concessione d'uso	9/11/2012
Pista di atletica di Via Pio X	Atletica Concorezzo	Concessione d'uso	30/6/2016
Centro tennis di Via Libertà	Associazione Tennis Concorezzo	Concessione d'uso	30/6/2017
Palestra polifunzionale di	Pallavolo Concorezzo	Concessione	31/7/2013

Via La Pira		d'uso	
Area Feste nel parco pubblico di Villa Zoia	Pro Loco Concorezzo	Concessione d'uso	31/12/2013
Ex uffici cultura in Villa Zoia (piano terra)	Pro Loco Concorezzo	Concessione d'uso	31/12/2013
Locale in Villa Zoia sotto abitazione custode	Accademia Internazionale d'Arte e Musica	Concessione d'uso	29/6/2015
Locale presso il centro sportivo di Via Libertà (1° piano – in uso non esclusivo)	Accademia Internazionale d'Arte e Musica	Concessione d'uso	29/6/2015
Ex alloggio di custodia della scuola media di Via Lazzaretto	Associazione Pinamonte	Concessione d'uso	30/9/2013
Ex locali di custodia della scuola materna di Via Verdi	La Coccinella Scarl Onlus	Concessione d'uso	5/7/2022
Centro Civico di Piazza Falcone e Borsellino	Associazione Arte Hobby Artigianato spettacolo e Vita	Concessione d'uso	30/6/2013
Piscina comunale e campi di calcetto	In Sport Srl	Concessione servizio pubblico	31/8/2014
Residenza sanitaria assistenziale "Villa Teruzzi" (l'immobile è in comodato gratuito dalla Parrocchia di Concorezzo)	Coopselios Scarl	Concessione servizio pubblico	30/6/2014
Locali a uso farmacia di Via De Giorgi	Azienda Speciale Concorezzese	Contratto di servizio	A tempo indeterminato
Asilo Nido di Via Don Milani	Cooperativa Sociale "Giuseppe Cavenaghi"	Comodato	31/12/2040
Immobile destinato a servizi di formazione, orientamento e lavoro	AFOL Monza e Brianza	Comodato	26/9/2021
Centro pensionati di Via Libertà	Associazione Centro Pensionati	Comodato	23/12/2012
Locali (n.2) in Via Santa Marta	Archivio Storico della Città di Concorezzo	Comodato	20/6/2014
Consultorio familiare di Via Santa Marta	ASL Monza e Brianza	Comodato	29/3/2014
Guardia medica di Via De Giorgi (l'immobile è in locazione da Aspecon)	ASL Monza e Brianza	Comodato	31/5/2015
Locali Ex Oratorio Femminile	Parrocchia SS. Cosma e Damiano di Concorezzo	Comodato	A tempo indeterminato
Ufficio Postale Via Valagussa / Piazza della Pace	Poste Italiane SpA	Locazione	9/7/2017
Alloggio di servizio di Villa Zoia	Dipendente comunale	Concessione d'uso	Fino al termine del rapporto di servizio
Alloggio di servizio della scuola elementare di Via Ozanam	Dipendente comunale	Concessione d'uso	Fino al termine del rapporto di servizio
Alloggio di servizio della scuola elementare di Via Marconi	Dipendente comunale	Concessione d'uso	Fino al termine del rapporto di servizio
Alloggio di servizio del centro sportivo di Via Libertà	Eredi dipendente comunale	Concessione d'uso ex art. 17, commi 4 e 5, del Regolamento comunale in approvazione	Fino al termine del rapporto di servizio

4) Di stabilire, quale atto di indirizzo, ad integrazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dell'anno 2012, approvato con la deliberazione CC n. 27 del 28 marzo 2012, e della Relazione previsionale e programmatica 2012-2014, che per i seguenti immobili saranno stipulati contratti di comodato gratuito della

durata di 4 anni a favore delle Associazioni ivi indicate, demandando alla Giunta comunale l'approvazione dello schema di contratto:

<b>Immobile</b>	<b>Assegnatario</b>
Locali in Via Santa Marta n.10	LEGA ITALIANA PER LA LOTTA CONTRO I TUMORI SEZIONE PROVINCIALE DI MILANO C.F. 80107930150
Locali in Via Santa Marta n.14	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI GRUPPO DI CONCOREZZO SEZ. MONZA C.F. 94030090156
Locali in Via Santa Marta n.10	ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE COMUNALE DI VIMERCATE C.F. 94011430157
Locali in Via Libertà n. 42	Club Alpino Italiano C.F. 87005990152

5) Di autorizzare il Responsabile del Settore Finanze e Contabilità a porre in essere tutti gli atti propedeutici, conseguenti e inerenti, compresa la stipula, dei contratti di comodato gratuito di cui al precedente punto 4, in rappresentanza e per conto del Comune di Concorezzo.

Quindi, su proposta del Sindaco, con voti favorevoli all'unanimità, espressi in forma palese, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BORGONOVO RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCO ANDREA BARBERA

---